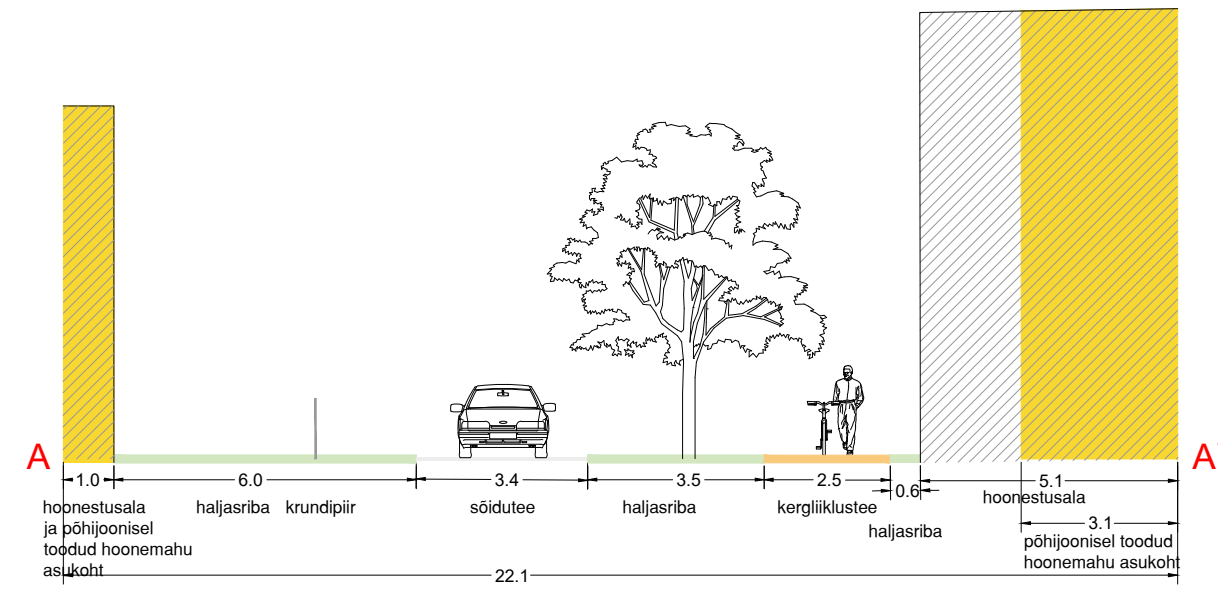


KRUNDI EHTISÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt	Krundi pindala (m ²)	Lubatud krundi kasutamise shiitstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud põhihoone / abihoone kõrgus (m) maapinnast	Suurim lubatud elamu-ühikute arv
POS 1	5 440		900	1 põhihoone 1 abihoone	9 / 5	9
POS 2	4 133	ER - ridaelamu maa	900	1 põhihoone 1 abihoone	9 / 5	9
POS 3	3 800		900	1 põhihoone 1 abihoone	9 / 5	9
POS 4	2 213		300	2 abihoonet; ridaelamu korral 1/1	7 / 5	2 / ridaelamu korral 5
POS 5	2 288	EP - üksikelamu maa; EPk - kaksikelamu maa; ER - ridaelamu maa	300	1 põhihoone 2 abihoonet; ridaelamu korral 1/1	7 / 5	2 / ridaelamu korral 5
POS 6	1 989		300	1 põhihoone 2 abihoonet; ridaelamu korral 1/1	7 / 5	2 / ridaelamu korral 4
POS 7	1 946		300	1 põhihoone 2 abihoonet; ridaelamu korral 1/1	7 / 5	2 / ridaelamu korral 4
POS 8	406	LT - tee ja tänava maa	-	-	-	-
POS 9	725		-	-	-	-
POS 10	1 289		-	-	-	-
POS 11	1 949	AK - kaubandus-, tootlus-, ja teenindushoone maa; AV - ääriehitise hoone ja -tootmise hoone maa; AH - tankla ja teenindushoone maa; AB - büroohoone maa; TT - tootmishoone maa; OV - veetootmise ja veepuhastuse ehitise maa	500	3	9 / 5	-
POS 12	1 707		500	3	9 / 5	-
POS 13	1 526		300	3	9 / 5	-
POS 14	456	Transpordimaa	-	-	-	-
POS 15	397	Transpordimaa	-	-	-	-
POS 16	572	Transpordimaa	-	-	-	-
Kaldase park	6 350	HP - haljasala maa (planeeringulal paiknev osa)	-	-	-	-

*Kruntidel POS 4-7 peab olema kõigil sama otstarve (kas üksikelamumaa, kaksikelamumaa või ridaelamumaa) ning ei ole lubatud erinevate maakasutuste kombineerimine. Kruntidel kasutamisel ridaelamumaa tuleb tagada, et ühe elamuühiku jaoks on vähemalt 420 m² krundi pinda.
** kruntil POS 1-7 on lubatud omavahel liita - liitmisel korral liituvad ka suurim lubatud hoonete arv ja suurim lubatud elamuühikute arv.

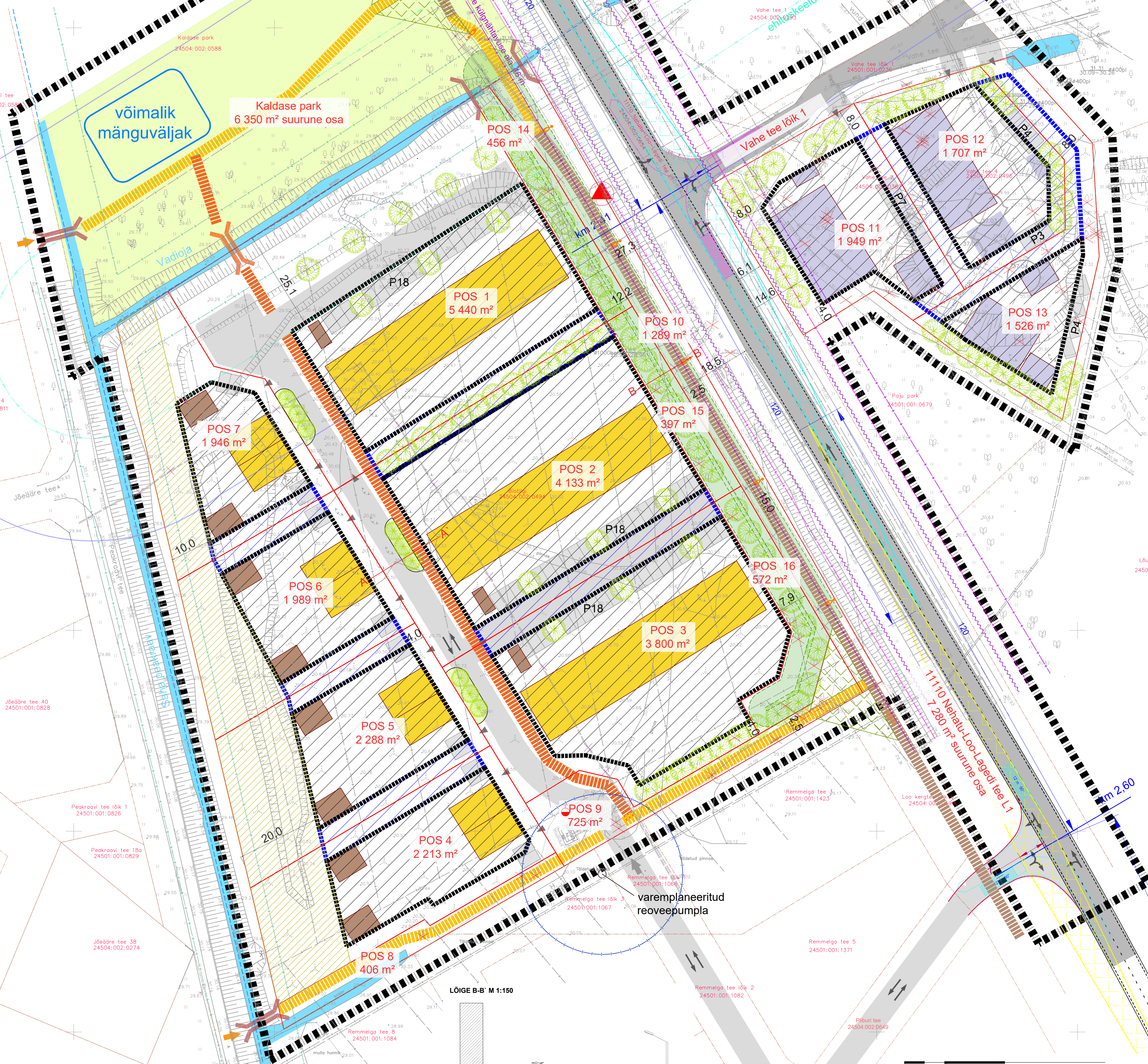
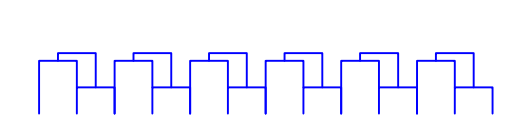
LÕIGE A-A' M 1:150



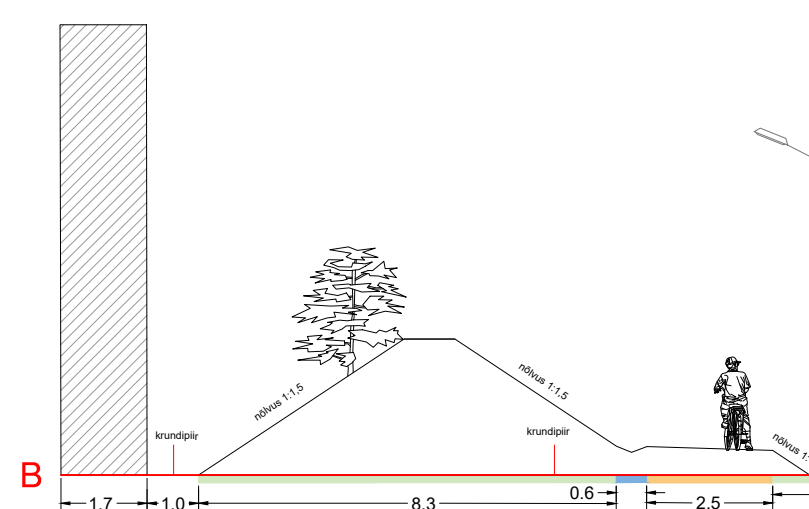
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- täna kaitsevöönd
- kalda kaitsevöönd
- kalda ehituskeelvöönd
- kalda piiranguvöönd
- kõrvoleva detailplaneeringuga kavandatud reoveepumpla kuja
- planeeritud hoonetusala
- planeeritud krundile liitmisel lisanduv võimalik hoonetusala
- planeeritud võimalik põhihoone/abihoone suurim ehitisealune pindala ja asukoht
- planeeritud võimalik ari- või tootmishoone suurim ehitisealune pindala ja asukoht
- olemasolev / planeeritud sõidutee
- planeeritud avalikult kasutatav kergliiklustee / kohalike elanike tarbeks rajatud kergliiklustee
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev veekogu
- veekogu piir põhikardil (kaitsevööndi lähtejoon)
- olemasolev geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljustuse säilitamise ja liigrikuse soodustamise ala
- nahtavuskolmnurgad vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle nr 233806
- kergliiklusteede ristumiskoha nahtavuskolmnurg
- sõidukite/kergliiklejate juurdepääs planeeritud elamupiirkonda
- planeeritud juurdepääs krundile
- soovituslik puu asukoht
- planeeritud võimalik avalikult kasutatav trupp või sild / kohalike elanike kasutaves olev trupp või sild
- planeeritud võimalik parkimiskohad
- planeeritud hüdrant / valgusti*
- likvideeritav** / ümbertõistetav objekt
- lubatud pöörded ja sõidusuunad
- kehva kiiruspiirangu 70 km/h kohane vaba ruumi nõue riigiteel (kuni 7 meetrit olenevalt mulde nõlvusest)
- müratõkkevall***

RIDAELAMUTE ILLUSTREERIV NÄIDE



LÕIGE B-B' M 1:150



- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Viageo poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr VGT-021-20), moodustatud mais 2020. Geolusele on drenaažitorud märgitud vanade andmete põhjal ning täna need enam ei toimi.
 - Geodeetilise märgi asukoht on joonisele märgitud geodeetiliste punktide andmekogu info põhjal.
 - Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegegitulust asukohast.
 - Nehatu-Loo-Lagedi teega seotud liikluskorraldus on kajastatud vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle nr 233806.
 - Joonisel on mõeldud esitatud meetriteid.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

<p>Kobros OÜ Riia 35 Tel: +372 310 3110; Töelise 30-41 www.kobros.ee info@kobros.ee</p>	Huutisud nr	LOO VESI OÜ	Planeeringu korraldaja	JOELÄHTE VALLAVALITSUS
	Töö nimetus	BIOTIGI, VAHE TEE 2 JA VAHE TEE 4 MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING		
Planeerija	Joonise nimetus	PÕHIJOOONIS		
Moostajad Kadril Kattai Priit Paalo	Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtva
	11.12.2024	4	5	Töö nr
				2020-140
				Formaat
				A1